

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Б. Садовая, 47, г. Ростов-на-Дону, 344002,
тел. 44-13-33, факс 44-16-09
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
ОКПО 040399884 ОГРН 1026103282743
ИНН/ КПП 6164056684/616401001

05.10.2010 № 2/774

На № ----- от -----

Председателю
Ростовской-на-Дону городской Думы
З.В. Неярохиной

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с п. 2 ст. 41 Устава города Ростова-на-Дону, во исполнение решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 15 декабря 2009 года №683 «О принятии плана работы Ростовской на Дону городской думы на 2010 год», прошу внести на рассмотрение заседания Ростовской-на-Дону городской Думы в четвертом квартале 2010 года вопрос «О работе МУ «Департамент ЖКХ и энергетики» по строительству дворовых детских игровых площадок и зон отдыха».

С уважением,
и.о. главы Администрации города

В.В. Киргинцев

С.Б. Ковшиков
тел.262-29-43



РОСТОВСКАЯ - НА - ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

№ _____

«О работе МУ «Департамент ЖКХ и
энергетики» по строительству дворовых
детских игровых площадок и зон отдыха»

Решением Ростовской-на-Дону городской Думой № 396 от 22.04.2008 была принята городская целевая программа «Обустройство детских игровых комплексов, размещенных на городских территориях муниципальной собственности (кроме парков и муниципальных учреждений социальной сферы) города Ростова-на-Дону на 2008-2010 годы».

Учитывая норматив занимаемой площадкой территории - 0,7 кв. м на 1 ребенка, обеспеченность города детскими комплексами на 1 января 2008 года составила 65% (729 детских игровых комплексов), что явилось основанием для разработки программы по обустройству детских игровых комплексов на территории города Ростова-на-Дону, основной целью которой стало – доведение количества детских игровых комплексов на территории города до нормативных требований (100%), для чего необходимо было обустроить 371 детских игровых комплексов.

Согласно Программе, количественная обеспеченность города детскими комплексами на момент окончания реализации программы должна составить 1100 шт.

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлениями Мэра города Ростова-на-Дону от 15.09.2008 № 940 «О порядке разработки долгосрочных городских целевых программ, их формирования и реализации и порядке разработки ведомственных целевых программ, их формирования и реализации» и от 31.12.2008г. № 1425 «О мерах по упорядочению городских целевых программ», Постановлением Мэра г. Ростова н/Д от 07.05.2009 № 320 утверждена долгосрочная городская целевая программа «Обустройство детских игровых комплексов на территории муниципального образования города Ростова-на-Дону в 2008-2010 годы».

В соответствии с данной программой были определены следующие целевые индикаторы и показатели Программы:

в 2008 году обустройство 182 игровых детских комплексов.

в 2009 году обустройство 144 игровых детских комплексов.

в 2010 году обустройство 45 игровых детских комплексов.

В 2008 году, при плане обустроить 182 детских игровых комплекса, фактически установлен – 231 комплекс, из них 182 на землях муниципальной собственности, на общую сумму 22,0 млн. руб., и 49 комплексов установлены дополнительно без привлечения средств городского бюджета.

Учитывая опыт 2008 года, а также обращения жителей и районных служб ЖКХ, Департаментом ЖКХ и энергетики внесены изменения в существующую программу, в части установки комплексов на придомовой территории многоквартирных домов, и разработан Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья и иным специализированным кооперативам на приобретение и обустройство детских игровых комплексов, на условиях долевого софинансирования средств собственников не менее 10% от общей стоимости затрат.

В 2009 году, в соответствии с Программой, обустроено 144 детских игровых комплекса, из них 123 на землях муниципальной собственности и 21 – на придомовых территориях, являющихся общей долевой собственностью многоквартирных домов, на общую сумму 20 712,5 тыс. руб., из них 20 467,6 тыс. руб. – средства бюджета города.

Кроме того, в 2009 году, за счет резервного фонда Администрации Ростовской области, обустроено 9 игровых комплексов в Октябрьском районе и 6 комплексов в Первомайском районе, таким образом фактически в 2009 году установлено 159 игровых комплексов.

В настоящее время, при плановом показателе по обустройству 45 игровых комплексов, за счет экономии денежных средств образовавшейся по итогам проведенных конкурсов, ведутся работы по обустройству 102 игровых комплексов, из них - 79 на землях муниципальной собственности и 23 – на придомовых территориях, на общую сумму 12 604 тыс. руб., из них 12 300 тыс. руб. – средства бюджета города.

Таким образом, количественная обеспеченность города детскими игровыми комплексами, на момент завершения реализации программы составит 1221 ед., что на 121 игровой комплекс больше от планируемого показателя или 111%.

На основании вышеизложенного, городская Дума решила:

1. Принять к сведению информацию МУ Департамент ЖКХ и энергетики по вопросу «О работе МУ «Департамент ЖКХ и энергетики» по строительству дворовых детских игровых площадок и зон отдыха»;

2. Главам администраций районов и руководителям Дирекций муниципального имущества и благоустройства районов города:

- инициировать проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов с предложением введения в тариф на содержание и ремонт жилого помещения, статьи затрат на содержание и текущий ремонт обслуживание детских игровых комплексов.

- предоставить расчеты затрат на содержание и эксплуатацию детских игровых комплексов, находящихся на балансе и расположенных на муниципальных землях;

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на первого заместителя Администрации города В.В. Киргинцева.

Заместитель главы Администрации
(по вопросам ЖКХ)



С.В.Цыбан

Заместитель главы Администрации
города (по организационно-правовым и
кадровым вопросам)



А.Н.Шамановский

Директор
МУ «Департамент ЖКХ и энергетики»



С.Б.Ковшиков

Доклад
на заседание Ростовской – на - Дону городской Думы
по вопросу: «О работе МУ «Департамент ЖКХ и энергетики» по строительству
дворовых детских игровых площадок и зон отдыха»

Одним из важнейших аспектов реализации Программы социально-экономического развития города Ростова-на-Дону является создание условий комфортного и безопасного проживания граждан, формирование современной городской инфраструктуры, организация новых мест отдыха горожан, в том числе и благоустройство дворовых территорий детскими игровыми комплексами.

Современное развитие архитектуры и градостроительства, а также ограниченность бюджетного финансирования не всегда позволяют установить в каждом дворе игровые элементы, но политика в отношении демографических изменений в стране требует уделять пристальное внимание такому важному элементу дворового пространства как детский игровой комплекс.

Игровой комплекс, прежде всего, призван способствовать гармоничному развитию ребенка, закалять физически, воспитывать силу, ловкость, учить общению и адекватному поведению в окружающей среде.

В соответствии с действующими строительными нормами и правилами, территория двора должна быть оборудована малыми архитектурными формами для отдыха, игр и занятий спортом, т.е. детскими площадками. Количество площадок в каждом отдельном микрорайоне рассчитывается в зависимости от количества проживающих детей и от их возраста.

Набор детских игровых комплексов формируется в зависимости от возрастной категории детей от 1 до 12 лет, оптимальные размеры площадок - от 50 до 300 кв.м., с обязательным условием установки не менее 2-х игровых элементов, а также скамеек для взрослых.

Хотелось бы отметить, что еще с 2002 года Администрацией города ведется активная работа по обустройству дворовых территорий многоквартирных домов детскими игровыми комплексами нового поколения. В результате, к 2008 году на дворовых территориях г. Ростова-на-Дону было обустроено 729 современных, ярких, привлекающих внимание детей площадок.

Учитывая норматив занимаемой площадкой территории - 0,7 кв. м на 1 ребенка, обеспеченность города детскими комплексами на 1 января 2008 года составила 65%, что явилось основанием для разработки программы по обустройству детских игровых комплексов на территории города Ростова-на-Дону, основной целью которой стало – доведение количества детских игровых комплексов на территории города до нормативных требований (100%), для чего необходимо было обустроить 371 детский игровой комплекс.

Таким образом, общая количественная обеспеченность города детскими комплексами на момент завершения реализации программы планировалась на уровне 1100 ед.

Данной программой были определены следующие целевые индикаторы и показатели:

в 2008 году обустройство 182 детских игровых комплексов.

в 2009 году 144 комплексов.

в 2010 году 45 детских игровых комплексов.

В 2008 году, при плане обустроить 182 детских игровых комплекса, фактически установлен – 231 комплекс, из них 182 на землях муниципальной собственности, на общую сумму 22,0 млн. руб., и 49 комплексов установлены дополнительно без привлечения средств городского бюджета.

Учитывая опыт 2008 года, а также обращения жителей и районных служб ЖКХ, Департаментом ЖКХ и энергетики внесены изменения в существующую программу, в части установки комплексов на придомовой территории многоквартирных домов, и разработан Порядок предоставления субсидий управляющим организациям, товариществам собственников жилья и иным специализированным кооперативам на приобретение и обустройство детских игровых комплексов, на условиях долевого софинансирования средств собственников не менее 10% от общей стоимости затрат.

В 2009 году, в соответствии с Программой, обустроено 144 детских игровых комплекса, из них 123 на землях муниципальной собственности и 21 – на придомовых территориях, являющихся общей долевой собственностью многоквартирных домов, на общую сумму 20 712,5 тыс. руб., из них 20 467,6 тыс. руб. – средства бюджета города.

Кроме того, в 2009 году, за счет резервного фонда Администрации Ростовской области, обустроено 9 игровых комплексов в Октябрьском районе и 6 комплексов в Первомайском районе, таким образом фактически в 2009 году установлено 159 игровых комплексов.

В настоящее время, при плановом показателе по обустройству 45 игровых комплексов, за счет экономии денежных средств образовавшейся по итогам проведенных конкурсов, ведутся работы по обустройству 102 игровых комплексов, из них – 79 на землях муниципальной собственности и 23 – на придомовых территориях, на общую сумму 12 604 тыс. руб., из них 12 300 тыс. руб. – средства бюджета города.

Таким образом, количественная обеспеченность города детскими игровыми комплексами, на момент завершения реализации программы составит 1221 ед., что на 121 игровой комплекс больше планируемого показателя или 111%.

Из обращений жителей, поступающих в адрес Администрации города следует, что проделанная работа нашла понимание и поддержку у ростовчан. На установку новых детских площадок появился большой спрос. Люди регулярно звонят и приходят в управляющие организации, ТСЖ, присылают заявки в Администрацию города с просьбой организовать у их дома место, где можно было бы комфортно провести время со своими детьми.

Учитывая, что срок реализации данной программы завершается в текущем году, а вопрос обустройства детских игровых комплексов на территории города остается актуальным, Департаментом ЖКХ и энергетики разработана ведомственная целевая программа «Благоустройство города Ростова-на-Дону на период 2011-2013 годы», которая в настоящее время проходит согласование в структурных подразделениях Администрации города. Одним из направлений данной программы является обустройство детских игровых комплексов на территории города. На выполнение данных работ в бюджете города на весь период действия программы

предусматривается 15,0 млн. руб., что позволит обустроить 105 детских игровых комплексов на территории города.

Таким образом, обустройство детских игровых комплексов на территории города будет продолжено и в последующие годы.

Однако в ходе реализации программы выявлен ряд проблем, а именно:

1. Расходы на содержание и эксплуатацию игровых комплексов, расположенных на придомовых территориях, являющихся общей долевой собственностью многоквартирного дома, согласно жилищного законодательства должны нести собственники помещений и организации, осуществляющие управление и обслуживание общего имущества многоквартирных домов.

Практически ни в одном доме не принято решение о введении статьи затрат «на содержание и текущий ремонт детских площадок», соответственно, построенные игровые комплексы являются практически брошенными.

2. Затраты на содержание игровых комплексов, расположенных на землях муниципальной собственности должны осуществляться за счет средств бюджета города.

Выделение субсидий из бюджета города в размере 4,0 млн. руб., на содержание детских игровых комплексов, планируется в 2011 году.

В 2010 году средства выделялись на проведение межевания и паспортизацию всех игровых комплексов, находящихся в муниципальной собственности.

Учитывая вышеизложенное, понимая, что интерес к проблеме сохраняется, предлагаю:

Главам администраций районов и руководителям Дирекций муниципального имущества и благоустройства районов города:

- инициировать проведение общих собраний собственников помещений многоквартирных домов с предложением введения в тариф на содержание и ремонт жилого помещения, статьи затрат на содержание и текущий ремонт обслуживания детских игровых комплексов.

- предоставить расчеты затрат на содержание и эксплуатацию детских игровых комплексов, находящихся на балансе и расположенных на муниципальных землях;

В заключении еще раз необходимо отметить следующее. Очевидно, что благоустройство дворовых территорий детскими игровыми комплексами актуально и востребовано жителями нашего города.

Поэтому сейчас, учитывая экономические возможности, при обустройстве детских игровых площадок необходимо уделить внимание их наполнению, с учетом перспективного интеллектуального развития ребенка (речь идет об уходе от однотипных элементов детских игровых комплексов), а так же создание условий для улучшения экологии в пределах размещаемых комплексов.

Спасибо за внимание!



